



Communiqué de presse



Loger les personnes sans-abri dans des habitats modulaires en valorisant les friches urbaines

La *Campagne 400Toits* lance un projet pilote avec citydev.brussels

Bruxelles, le 23 août 2018. Avec l'installation de deux logements déplaçables et de qualité sur un terrain en attente de développement immobilier, la *Campagne 400Toits*, en partenariat avec *citydev.brussels*, lance un projet pilote innovant. Le projet est destiné à créer rapidement des solutions de logement pour des personnes sans-abri. Il devrait susciter l'intérêt d'investisseurs, des pouvoirs publics et de propriétaires de terrains non bâtis et permettre de multiplier dans de brefs délais le nombre de logements disponibles.

Le *Wald-Cube™* et le *Moving Nest*, deux studios déplaçables aux normes, sont les deux premiers modules témoins installés sur le site *Bridgecity*, un terrain appartenant à *citydev.brussels*, en attente de développement immobilier.

« *Les logements modulaires de la Campagne 400Toits sont un projet d'inclusion sociale et de rénovation urbaine. A travers le relogement accompagné de personnes sans-abri, les associations membres de 400Toits veulent contribuer significativement à la fin du sans-abrisme à Bruxelles. Par la même occasion, les logements modulaires déplaçables de qualité permettent d'utiliser des espaces en attente de développement pour créer du logement supplémentaire* », déclare Pierre Ryckmans, porte-parole de la campagne.

Un des partenaires importants dans le développement de ce projet est citydev.brussels, acteur incontournable du développement urbain et grand propriétaire foncier en région bruxelloise.

« *L'occupation temporaire de nos terrains ou bâtiments en attente de développement immobilier est une démarche nouvelle mise en place depuis quelques années* » déclare Antoine de Borman, président de citydev.brussels. « *Cette approche permet, en mobilisant au maximum les espaces disponibles, de contribuer à la vitalité créative des acteurs culturels, sociaux ou économiques dans la ville, en particulier dans des quartiers où un processus de revitalisation est nécessaire.* ».

Deux types de logements modulaires développés

- Un module baptisé « *Moving Nest* » : un studio déplaçable de 26m² habitables, en ossature bois. Construit en un mois, il est transportable en camion. Il coûte 18.700€ (HT, hors frais de transport et raccordement). Habitat & Humanisme (Fondation d'Utilité Publique) porte ce projet.
- Un module type « *Wald-Cube™* » : un logement individuel écologique, de fabrication locale et économiquement accessible. Il s'agit d'une maison à ossature bois passive, compacte et aux normes d'habitation, avec un délai de construction d'un mois et une enveloppe budgétaire pour la construction de 42.000€ (HT, hors frais de transport et raccordement). L'ASBL Infirmiers de rue porte ce projet.

Les deux modules, installés pour trois mois sur un terrain situé à Bruxelles, seront utilisés pour être présentés à toute personne intéressée. Dès qu'un terrain sera disponible pour une durée minimum de 24 mois, la *Campagne 400Toits* attribuera ces logements, ainsi que ceux à venir, à une association partenaire qui y placera une personne sans abri.

Pour plus d'informations ou pour visiter les modules : 400toits.daken@gmail.com.

Le *Wald-Cube™*, un logement passif, est mis en place par l'ASBL Infirmiers de rue et EcoLodge SCRL.



Le *Moving Nest*, studio mobile, est installé par la fondation Habitat & Humanisme.



Personnes de contact

Pour toute question pratique/technique sur les modules : France-Laure Labeeuw - 0489/05 65 09

Pour toute question concernant la Campagne 400Toits : Adrienne Van Vyve - 0485/17 81 38
Campagne 400Toits - 400toits.daken@gmail.com

Pour tout renseignement sur les occupations temporaires et le site BridgeCity : citydev.brussels -
Barbara Decamps - 0477/69.11.78 - bdecamps@citydev.brussels